



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
(МКП «УКС»)**

236006, г. Калининград, Набережная Адмирала Трибуца, 37
ОКПО 76100081, ОГРН 1043900854690, ИНН/КПП 3904063049/390601001
Официальный сайт: mkp-uks.ru

Почтовый адрес: 236006, г. Калининград,
Набережная Адмирала Трибуца, 37
e-mail: mkp_uks@klgd.ru

тел/факс: (4012) 97-12-80

Исх. № и-МКП- 620 /УКС от 01.06.2020

Уважаемый участник долевого строительства!

Уведомляем Вас о завершении строительства объекта капитального строительства «**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 этап)**» по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Жукова, д. 10, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1363 (далее – Дом).

Факт надлежащего исполнения МКП «УКС» обязательств по завершению строительства Дома и вводу его в эксплуатацию подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №39-RU39301000-302-2016 от 28.05.2020 года, выданным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Уведомляем Вас о готовности застройщика передать приобретенную Вами квартиру по акту приема-передачи. В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве Вам необходимо в срок до 29 июля 2020 года принять квартиру по акту приема-передачи.

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч.6 ст. 8 Федерального закона №214-ФЗ от 29.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае уклонения (отказа) от принятия квартиры в вышеуказанные сроки, МКП «УКС» вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

Показ квартир будет осуществляться при условии предварительной записи по телефону 8-4012-97-12-80 в рабочие дни (понедельник-пятница).

После осмотра квартиры подписание актов приема-передачи будет осуществляться в офисе застройщика МКП «УКС» по адресу: город Калининград, набережная Адмирала Трибуца, 37.

Для подписания акта приема-передачи необходимо иметь при себе паспорт, доверенность (при необходимости), договор долевого участия, договор уступки.

Директор

Д.А. Ефремченко