



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
(МКП «УКС»)**

236006, г. Калининград, Набережная Адмирала Трибуца, 37
ОКПО 76100081, ОГРН 1043900854690, ИНН/КПП 3904063049/390601001
Официальный сайт: mkp-uks.ru

Почтовый адрес: 236006, г. Калининград,
Набережная Адмирала Трибуца, 37
e-mail: mkp_uks@klgd.ru

тел/факс: (4012) 97-12-80

Исх. № и-МКП-345/1/УКС от 30.03, 2020г.

На исх. № _____ от _____

Участникам долевого
строительства объекта
капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом с
нежилыми помещениями (1,2,3
этап)» по ул. М. Жукова, 10

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора)
в связи с новой коронавирусной инфекцией**

Настоящим МКП «УКС» в лице директора Ефремченко Д.А. уведомляет Вас о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

МКП «УКС» информирует, что согласно разъяснениям ФАС России (письмо ФАС России от 18.03.2020 № ИА/21684/20) и Минфина России (письмо Минфина России от 19.03.2020 № 24-06-06/21324) распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19) является обстоятельством непреодолимой силы.

В соответствии с разделом 5 договоров участия в долевом строительстве, заключенных между МКП «УКС» и Участниками долевого строительства (далее Стороны) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1,2,3 этап)» ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, а также действия и издание нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, Правительства РФ, Президента РФ, препятствующих осуществлению Сторонами своих прав и обязанностей по настоящему Договору.

При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

В связи с признанием факта распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) обстоятельством непреодолимой силы и введением режима

повышенной готовности на территории Калининградской области (постановление Правительства Калининградской области от 16.03.2020 № 134 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 17.03.2020 № 139, от 27.03.2020 № 154, от 27.03.2020 № 155, от 30.03.2020 № 157), МКП «УКС» столкнулся с обстоятельствами, которые от него не зависят и одновременно препятствуют завершению работ в срок по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1,2,3 этап)».

МКП «УКС», будучи застройщиком по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1,2,3 этап)» по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Жукова, д. 10, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1363, площадью 26727 кв.м., основным своим приоритетом считает исполнение обязательств перед Вами.

МКП «УКС», являясь добросовестным участником гражданско-правового оборота, в интересах всех участников долевого строительства объекта принимает все меры для надлежащего исполнения обязательств в минимальные сроки и с надлежащим качеством.

Директор



Д.А. Ефремченко