



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**  
**(МКП «УКС»)**

236006, г. Калининград, Набережная Адмирала Трибуца, 37  
ОКПО 76100081, ОГРН 1043900854690, ИНН/КПП 3904063049/390601001  
Официальный сайт: [mkr-uks.ru](http://mkr-uks.ru)

Почтовый адрес: 236006, г. Калининград,  
Набережная Адмирала Трибуца, 37  
e-mail: [mkr\\_uks@klgd.ru](mailto:mkr_uks@klgd.ru)

тел/факс: (4012) 97-12-80

25 октября 2019 №и-МКП-1285/УКС

Участникам долевого  
строительства жилого дома по  
ул.М.Жукова, 10 (1 этап)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Во исполнение части 3 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уведомляем Вас об изменении срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 этап)», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Жукова, д. 10, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1363, строящегося на основании разрешения на строительство №39-RU39301000-302-2016 от 29.11.2016 года, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Дом), и об изменении срока передачи объектов долевого строительства.

**Измененный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – не позднее 29 марта 2020 года.**

**Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - в течение четырех месяцев с даты ввода Дома в эксплуатацию - не позднее 29 июля 2020 года.**

Проектная декларация в редакции по состоянию на 24 октября 2019 года с учетом изменения срока ввода жилого дома в эксплуатацию размещена на сайтах [mkr-uks.ru](http://mkr-uks.ru) и [nash.dom.rf](http://nash.dom.rf).

В связи с задержкой по срокам возведения непосредственно коробки жилого дома, последующие строительно-монтажные работы также были задержаны. За период ноябрь 2019 - март 2020 МКП «УКС» планирует завершить работы по устройству фасада и крыши жилого дома, остеклению оконных рам, а также лоджий и балконов, внутренние отделочные работы и устройство внутренних сетей и коммуникаций, работы по благоустройству территории.

Учитывая сроки, необходимые для завершения работ, регламентные сроки для получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации в Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, МКП «УКС» вынуждено перенести срок завершения строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию.



Кроме того, за период ноябрь 2019 - март 2020 МКП «УКС» планирует завершить возведение конструкций 2-го этапа жилого дома, непосредственно примыкающего к 6 секции 1-го этапа, тем самым обеспечив максимально безопасное и комфортное проживание наших клиентов 1-го этапа жилого дома.

МКП «УКС» приносит свои извинения участникам долевого строительства. Сообщаем, что принимаем все необходимые меры для ускорения работ на объекте.

В соответствии со статьей 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации изменение договора возможно по соглашению сторон. Предлагаем Вам заключить дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве об изменении сроков ввода в эксплуатацию жилого дома и срока передачи объекта долевого строительства.

Условия подписания дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве Вы можете уточнить в офисе застройщика МКП «УКС» по адресу: наб. Адмирала Трибуца, 37, по телефону +7 (4012) 97-12-84, а также в отделах продаж:

ул. Профессора Баранова, 34, ТЦ Акрополь, офис 624, телефон +7 (4012) 39-17-17

ул. Генерала Челнокова, 52, телефон +7 (4012) 77-77-47.

И.о.директора МКП «УКС»



В.С. Исакова