

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В адрес МКП «УКС» регулярно поступают жалобы от участников долевого строительства жилого дома № 46 по ул. Согласия в г. Калининграде в связи с отсутствием водоснабжения, электроэнергии, газа на завершённом строительстве объекте. По данному вопросу поясняем следующее.

По договору долевого строительства Застройщик (МКП «УКС») должен был построить и передать участникам долевого строительства объект капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Многokвартирный жилой дом №1 (I этап)» по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия, д. 46.

В соответствии со статьей 55. Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется при условии завершения строительно-монтажных работ на объекте, выполнения технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и тд.), а также наличия заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. Строительно-монтажные работы на объекте были завершены и получены справки о выполнении технических условий. Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 20.02.2019 года выдано разрешение на ввод объекта в экспл №RU39301000-305-2016.

Инженерные сети водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения объекта выполнены в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. Подключение к построенным инженерным сетям возможно только после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Заключение прямых договоров на поставку ресурсов на завершённый строительством объект Застройщик не производит.

В настоящее время пакет исполнительной документации необходимой для заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями передан в ООО «Ингрид» (тел. 50-45-99).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ресурсоснабжающая организация обязана предоставлять коммунальную услугу жильцам. Предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов.

Для заключения договора с ресурсоснабжающей организацией необходимо включить жилой дом в реестр лицензий Калининградской области (далее- реестр) в соответствии с п.2 ст.198 ЖК РФ. Для включения дома в реестр необходим протокол

собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору управляющей организации. После подписания протокола управляющая организация направляет в Государственную жилищную инспекцию уведомление с приложением протокола и сведениями о многоквартирном доме. После проверки полученных сведений изменения по такому дому будут внесены в реестр лицензий Калининградской области.

Таким образом, МКП «УКС» обеспечен ввод жилого дома в эксплуатацию, и в соответствии с законодательством РФ непосредственно запуск инженерного оборудования, его обслуживание и эксплуатация относится к полномочиям эксплуатирующей организации при содействии застройщика.

В связи с вышеизложенным, претензии участников долевого строительства в адрес МКП «УКС» об отсутствии коммунальных ресурсов (газ, вода, электричество) необоснованы.

Одновременно сообщаем Вам, что в настоящее время в многоквартирный жилой дом обеспечена подача воды по постоянной схеме. Подключение электроэнергии по постоянной схеме планируется с 20 по 30 апреля 2019 года, подключение газа запланировано с 15 по 20 апреля 2019 года.

ООО (тел. 50-45-99)

С уважением, МКП «УКС»