

ИНФОРМАЦИЯ
о работе по восстановлению нарушенных прав участников долевого
строительства многоквартирных домов на территории городского округа
«Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО
«Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1»
по состоянию на 01.01.2018 года

Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 № 492 возложена обязанность на МКП «УКС» по заключению с ЖСК «Инициатива плюс» договора купли-продажи объекта незавершенного строительства по ул. Генерала Челнокова, 2-8 «А» в г. Калининграде с принятием обязательств по предоставлению 236 жилых помещений (квартир).

Очередность и сроки предоставления квартир с 2016 по 2020 года, утверждены общим собранием членов ЖСК «Инициатива плюс», являются приложениями 1-4 к договору купли-продажи недвижимости и передачи прав на земельный участок от 17.11.2014 №191

По состоянию на 01.01.2018 года МКП «УКС» совместно с АО «Акфен» обязательства исполнены по 93 дольщикам, в том числе:

- в 2016 году – по 44 дольщикам;
- в 2017 году по 49 дольщикам.

Обязательства перед пострадавшими (обманутыми) дольщиками исполнены следующими способами:

- передано 50 (пятьдесят) квартир общей площадью 2445,44 кв.м. (39(тридцать девять) - в жилых домах по ул. Дзержинского, 10(десять) – в многоквартирном жилом доме № 23 «Б» по ул. Лужской, 1(одна) - в многоквартирном жилом доме № 48 по ул. Интернациональной)

- граждане (обманутые дольщики) по 43 (сорока трем) квартирам решили по своему усмотрению использовать принадлежащие им права и самостоятельно решить свои жилищные и финансовые проблемы (получили денежные средства за уступку права требования квартиры). Часть дольщиков полученные денежные средства за полагающееся им право требования квартир направили на заключение договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов, расположенных в более привлекательных для них районах города.

В отношении 2(двух) однокомнатных квартир общей площадью 66,54 кв. м. и 1(одной) двухкомнатной квартиры площадью 70,3 кв.м. обязательства перенесены на 2018 год по независящим от МКП «УКС» и АО «Акфен» причинам.

В связи с высвобождением обязательств 2017 года по 3 квартирам **досрочно** исполнены обязательства 2018 года по 3(трем) дольщикам путем предоставления освободившихся квартир пострадавшим (обманутым) дольщикам, в том числе:

- 2(двух) однокомнатных квартир общей площадью 77,30 кв. м. (одной квартиры в многоквартирном жилом доме № 165 по ул. Дзержинского, одной квартиры в многоквартирном жилом доме № 23 «Б» по ул. Лужской);

- 1(одной) трехкомнатной квартиры площадью 69,80 кв. м. (квартира в многоквартирном доме № 165 по ул. Дзержинского).

В настоящее время продолжается работа по формированию предложений для пострадавших (обманутых) дольщиков срок исполнения 2018 год.

Директор МКП «УКС»

О.Е. Стойко