

Российская Федерация
Окружной Совет депутатов города Калининграда
(пятого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

от 12 октября 2011 г.
г. Калининград

№ 352

Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1»

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград», председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, председателя согласительной комиссии по проекту решения окружного Совета депутатов города Калининграда «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1» Зуева А.И., заместителя председателя окружного Совета депутатов города Калининграда, председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию Пятикопа А.И., окружной Совет

Р Е Ш И Л :

1. Определить, что данное решение распространяется на физических лиц - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1», чьи права нарушены, и факт нарушения прав установлен судом, и их правопреемников (далее по тексту – пострадавшие участники долевого строительства и их правопреемники).
2. Определить, что право на помещение имеет пострадавший участник долевого строительства или его правопреемник, в случае выполнения своего договорного обязательства по внесению взноса в доленое строительство жилого помещения. Площадь жилого помещения должна быть не менее оплаченной площади по договору с ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест № 1». При этом, площадь жилого помещения, предоставляемая пострадавшим участникам долевого строительства и их правопреемникам, заключившим договоры (соглашения) на строительство нескольких жилых помещений, предоставляется в отношении одного из жилых помещений, исходя из максимально оплаченной площади жилого помещения.
3. Выставить на торги единый лот, в составе права аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул. Согласия (кадастровый номер 39:15:130710:94) и прав, принадлежащих ЖСК «Инициатива плюс», в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
4. Рекомендовать ЖСК «Инициатива плюс» и полномочному представителю пострадавших участников долевого строительства ООО «Трест 1» представить в

комитет муниципального имущества и земельных ресурсов (Зуев А.И.) реестр участников долевого строительства и их правопреемников, сформированный в соответствии с критериями, установленными настоящим решением, содержащий следующие сведения: ФИО участников долевого строительства и их правопреемников, дату заключения договора с ООО «Калининграджилстрой» или ООО «Трест № 1», дату договора переуступки прав по договору с ООО «Калининграджилстрой» или ООО «Трест № 1», размер оплаченной площади, вид помещения, адрес регистрации (места жительства) с учетом требования законодательства о защите персональных данных, а также решение общего собрания ЖСК «Инициатива плюс», определяющее объем прав, подлежащих реализации в соответствии с пунктом 2. данного решения.

5. Предусмотреть в конкурсных документах обязательства победителей торгов передать в собственность пострадавшим участникам долевого строительства и их правопреемникам жилые помещения в соответствии с предоставленными реестрами и критериями, установленными настоящим решением.
6. Опубликовать решение в газете «Гражданин».
7. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Пятикоп А.И.).

***Глава городского округа -
председатель окружного Совета
депутатов города Калининграда***

А.Г. Ярошук