

Информация по исполнению обязательств МКП «УКС» за 2016 год по решению вопросов восстановления нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1»

С 2014 года на МКП «УКС» возложена обязанность по решению вопросов восстановления нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1».

Во исполнение решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 №352, решения городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 №92, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 №492, МКП «УКС» заключило с ЖСК «Инициатива плюс» договор купли-продажи неоконченного строительством жилого дома, выстроенного на 6,14%, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 2-8А, с переходом права аренды на земельный участок, а также обязательств по предоставлению 236 квартир.

С целью выполнения принятых на себя обязательств, во исполнение распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.06.2015 №3203/р-КМИ, МКП «УКС» провело аукцион по продаже неоконченного строительством жилого дома по ул. Генерала Челнокова, №2-8А. По итогам аукциона победителем признано – Закрытое акционерное общество «Акфен».

По условиям заключенного Договора ЗАО «Акфен» передает МКП «УКС» 133 квартиры, в том числе по годам: в 2016 году — 47 квартир, в 2017 году — 46 квартир, в 2018 году — 40 квартир.

В 2016 году обязательства по предоставлению квартир в собственность исполнены по 44 квартирам из 47. В отношении 2(двух) двухкомнатных квартир общей площадью 132,4 кв.м. и 1(одной) однокомнатной квартиры площадью 35,4 кв.м. обязательства перенесены на 2017 год по независящим от МКП «УКС» и ЗАО «Акфен» причинам.

Обязательства в 2016 году выполнены следующими способами:

- передано 14 квартир общей площадью 496,91 кв.м через заключение договоров долевого участия дольщиками;
- заключено 18 договоров долевого участия в строительстве общей площадью квартир 1075,32 кв.м. путем переуступки прав ЗАО «Акфен» дольщикам;
- граждане (обманутые дольщики) по 12 квартирам решили по своему усмотрению использовать принадлежащие им права и самостоятельно решить свои жилищные и финансовые проблемы (получили денежные средства за уступку права требования квартиры). Часть дольщиков

полученные денежные средства за полагающееся им право требования квартир направили на заключение договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов, расположенных в более привлекательных для них районах города.

В настоящее время завершается работа по формированию предложений для пострадавших (обманутых) дольщиков срок исполнения 2017 год.

Директор

О.Е. Стойко